



**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public**  
**al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.01.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12931/23.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13856/23.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referat nr. 12838/22.01.2023 privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la Inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște
- Declarația pe propria răspundere nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile 289 alin. (6) din Codul Administrativ
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea pozițiilor: **1881** - Teren Grădinița cu program prelungit nr. 1 Târgoviște; **1922** - Clădire Școala Smaranda Gheorghiu; **1923** - Teren Școala Smaranda Gheorghiu; **3636** - Sală de sport Școala Smaranda Gheorghiu; **3656** - Teren Grădiniță cu program prelungit, cu trei grupe; **4144** - Clădire Grădiniță cu program prelungit, cu trei grupe; **1934** - Clădire liceu – Colegiul Național Constantin Carabella; **1935** – Clădire poartă – Colegiul Național Constantin Carabella; **1936** - Clădire secretariat – Colegiul Național Constantin Carabella; **1938** – Teren Colegiul Național Constantin Carabella; **4049** - Sală de sport și vestiare – Colegiul Național Constantin Carabella; **2536** - Teren Bulevardul Independenței – SCIL Dâmbovița; **3919** - Teren aferent Strada Smârdan, după cum urmează:

- la poziția **1881**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada căpitan Ion Constantinescu nr. 3; cvartal 191; parcela 33; vecinătăți: Nord, Est, Vest - proprietăți particulare, Sud - proprietăți particulare și Strada Căpitan Ion Constantinescu, suprafața 2681 mp; număr cadastral 82521”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.160.050,00 lei”;

- la poziția **1922**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea București nr. 28; Construcție tip P+IE; suprafața construită 889,9 mp; suprafața desfășurată 1697,7 mp; număr cadastral 75920-C1”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.331.353,00 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 472/23.11.2017, HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000; Carte funciară nr. 75920 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **1923**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea București nr. 28; Categoria de folosință Cc - Curți construcții, cvartal 212; parcela 4; Vecinătăți: Nord - bloc N1, Sud - bloc N2, Est - Calea București; suprafața 3477.00 mp; număr cadastral 75920”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000; Carte funciară nr. 75920 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **3636**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea București nr. 28; Construcție tip P; suprafața construită 577,10 mp; număr cadastral 75920-C2”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 472/23.11.2017, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23556/29.09.2014; Carte funciară nr. 75920 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **3656**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Cartier Sagricom, Strada prof. Mircea Georgescu nr. 5; Categoria de folosință Cc - Curți construcții; vecinătăți: Nord - Lot 2 număr cadastral 84129, Est - număr cadastral 76101, Sud - număr cadastral 76100, Vest - Lot 2 număr cadastral 84129; suprafața 1.494 mp; număr cadastral 84128”;

- la poziția **4144**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Cartier SAGRICOM, Strada prof. Mircea Georgescu nr. 5, construcție tip P+IE din zidărie termoizolată, acoperiș terasă cu membrană bitumoasă în două straturi, tâmplărie lemn stratificat cu geam termoizolant, rampă acces persoane cu dizabilități; suprafața construită 386,30 mp, suprafața desfășurată 746,40 mp, număr cadastral 84128-C1”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 23/31.01.2023, HCL nr. 289/13.08.2018, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor MEN nr. 1/14.12.2022, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor UAT nr.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



01/10.01.2023, Autorizația de construire nr. 152/08.06.2018, Carte funciară nr. 84128 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **1934**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; suprafața construită totală 2.761 mp; compusă din construcție 2 nivele în suprafață de 1970 mp, construcție 2 nivele în suprafață de 743 mp și hol cu 1 nivel în suprafață de 48 mp, suprafața desfășurată 5.474 mp, număr cadastral 77033-C1, C6, C7”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 200/30.05.2017, HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000; cod LMI DB-II-m-B-17292, Carte Funciară nr. 77033 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **1935**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; clădire tip P; suprafața 9 mp, număr cadastral 77033-C3”;

- la poziția **1936**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; clădire tip P; suprafața 106 mp, număr cadastral 77033-C1”;

- la poziția **1938**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; teren categoria de folosință CC-Curți-construcții, vecinătăți: Nord, Est, Vest - proprietăți particulare, Sud - proprietăți particulare și Strada Lt. Pârvan Popescu număr cadastral 83864, suprafața 8.769 mp, număr cadastral 83864”;

- la poziția **4049**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; clădire compusă din două corpuri: - corp sală de sport construită din ferme metalice din europrofile și zidărie de închidere din BCA, învelitoare panouri sandwich, suprafața construită sala sport 884 mp, suprafața utilă sala de sport 847,52 mp; corp anexă vestiare P+1 zidărie din BCA, învelitoare tablă plană galvanizată, suprafața construită 154 mp, suprafața desfășurată = 292 mp; suprafața totală construită = 1039,80 mp, suprafața totală utilă 973,83 mp, suprafața totală desfășurată 1176 mp, număr cadastral 77033 -C8”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 377 /16.12.2021, HCL nr. 428/31.10.2017, HCL nr. 345/24.11.2021, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15/05.02.2021, Autorizație de construire nr. 129/25.05.2018, Carte Funciară nr. 77033 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **2536**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC- Curți construcții; în fața SCIL Dâmbovița, vecinătăți: Nord - Sanțul și Valul Cetății, Vest - Bd. Independenței, Sud - Bd. I.C. Brătianu, Vest - proprietăți private; suprafața = 1430.00 mp număr cadastral 89317”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 32/31.10.2023, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 89317 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3919, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața 2723 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Smârdan, compusă din teren număr cadastral 86287 în suprafață de 1784 mp și teren în suprafață de 939 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „269.359,00 lei”.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea și actualizarea următoarelor poziții înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- poziția **2337** - corespunzătoare imobilului Teren Strada Radu cel Mare – blocurile 14-15-16, CV 39, P 8, în suprafață de 2177 mp, se dezmembrează în 2 loturi – Lot 1, CV 39, P 8.1 în



suprafață de 1916 mp, cu valoarea de inventar 835.405,00 lei și Lot 2, CV 39, P 8.2 în suprafață de 261 mp, cu valoarea de inventar 113.800,00 lei;

- poziția **2339** - corespunzătoare imobilului Teren Strada Diaconu Coresi – blocurile 12-13-14-15-16-18, CV 39, P 24, în suprafață de 1842 mp, se dezmembrează în 2 loturi – Lot 1, CV 39, P 24.1 în suprafață de 1629 mp, cu valoarea de inventar 710.267,00 lei și Lot 2, CV 39, P 24.2 în suprafață de 213 mp, cu valoarea de inventar 98.872,00 lei;

- poziția **2257** - corespunzătoare imobilului Teren Strada Cernăuți, CV 18, P 74, în suprafață de 951 mp, se dezmembrează în 2 loturi – Lot 1, CV 18, P 74.1 în suprafață de 357 mp, cu valoarea de inventar 93.394,00 lei și Lot 2, CV 18, P 74.2 în suprafață de 594 mp, cu valoarea de inventar 155.396,00 lei;

- poziția **2361** - corespunzătoare imobilului Teren Strada Maior Spirescu – blocurile 12-13-14-15-16-17-18, CV 51, P 1, în suprafață de 24.109 mp, se dezmembrează în 3 loturi – Lot 1 - Teren Strada Maior Spirescu - Strada Diaconu Coresi, CV51, P 1.1, în suprafață de 16.232 mp, cu valoarea de inventar 7.077.379,00 lei; Lot 2 - Teren Strada Maior Spirescu, CV 51, P 1.2, în suprafață de 4058 mp, cu valoarea de inventar 1.769.345,00 lei și Lot 3 – Teren Strada Constantin Brâncoveanu, CV 51, P 1.3, în suprafață de 4740 mp, cu valoarea de inventar 2.066.706,00 lei;

- poziția **2409** - corespunzătoare imobilului Teren Calea București – Strada Crăițelor – Calea Ialomiței, CV 156, P 1, în suprafață de 7082 mp, se dezmembrează în 2 loturi – Lot 1 - Teren Calea București – Strada Crăițelor – Calea Ialomiței, CV 156, P 1.1, în suprafață de 4653 mp, cu valoarea de inventar 2.269.129,00 lei și Lot 2 - Teren Strada Crăițelor, CV 156, P 1.2 în suprafață de 2429 mp, cu valoarea de inventar 1.184.552,00 lei;

- poziția **2295** - corespunzătoare imobilului Teren Bulevardul Independenței – bloc 11 – blocurile 18-19-20-21-22, CV 22/94, P 69, în suprafață de 5344 mp, se dezmembrează în 2 loturi – Lot 1 - Teren Bulevardul Independenței , CV 22/94, P 69.1, în suprafață de 4610 mp, cu valoarea de inventar 2.010.025,00 lei și Lot 2 - Teren Strada Prof. Alexandru Vasilescu, CV 22/94, P 69.2 în suprafață de 724 mp, cu valoarea de inventar 320.037,00 lei;

- poziția **2585** - corespunzătoare imobilului Teren Strada 9 Mai, CV 22/94, P 50, în suprafață de 2499 mp, se dezmembrează în 2 loturi – Lot 1 - Teren Strada 9 Mai, CV 22, P 50.1, în suprafață de 1631 mp, cu valoarea de inventar 711.139,00 lei și Lot 2 - Teren Strada Virgil Drăghiceanu, CV 22, P 50.2 în suprafață de 868 mp, cu valoarea de inventar 378.462,00 lei;

- poziția **2385** - corespunzătoare imobilului Teren Strada Constantin Brâncoveanu – Strada Ion Ghica – bloc 7, CV 86, P 1, în suprafață de 2937 mp, se dezmembrează în 2 loturi – Lot 1 - Teren Strada Constantin Brâncoveanu – Strada Ion Ghica, CV 86, P 1.1, în suprafață de 2436 mp, cu valoarea de inventar 1.062.096,00 lei și Lot 2 - Teren Strada Ion Ghica, CV 86, P 1.2 în suprafață de 501 mp, cu valoarea de inventar 218.480,00 lei;

- poziția **2342** - corespunzătoare imobilului Teren Strada Radu Popescu – blocurile 26-27-28-32, CV 42, P 15, în suprafață de 8335 mp, se dezmembrează în 2 loturi – Lot 1 - Teren Strada Radu Popescu, CV 42, P 15.1, în suprafață de 4258 mp, cu valoarea de inventar 1.856.548,00



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**  
**CONSILIUL LOCAL**



Categ. 3008, cls. 1,2,4

lei și Lot 2 - Teren Strada Radu Popescu, CV 42, P 15.2 în suprafață de 4077 mp, cu valoarea de inventar 1.777.636,00 lei.

**Art. 3** Se aprobă includerea în domeniul public a următoarelor imobile: Teren Bulevardul Libertății nr. 7B, Teren Strada Gimnaziului, Teren Strada Diaconu Coresi, Teren Parcare Piața 1 Mai, Teren Strada Cernăuți, Teren Strada Cernăuți, Teren Strada Maior Spirescu, Teren Strada Constantin Brâncoveanu, Teren Strada Crăițelor, Teren Prof. Alexandru Vasilescu, Teren Virgil Drăghiceanu, Teren Strada Ion Ghica, Teren Strada Radu Popescu., având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**